



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» декабря 2017 г.

р.п. Куйтун

№ 639-п

Об утверждении порядка работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Куйтунский район

В целях реализации прав граждан на жилище, руководствуясь п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 14 федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Куйтунский район

2. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И. опубликовать настоящее постановление в газете «Отчий край» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район www.kuitun.irkobl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район Подъячих Ю.П.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Куйтунский район
« 18 » декабря 2017года № 639-п

Порядок

работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования
Куйтунский район

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Куйтунский район (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение от 28.01.2006 N 47) и определяет задачу и функции межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), порядок формирования и организацию работы межведомственной комиссии, порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции .

1.2. Межведомственная комиссия создается при администрации муниципального образования Куйтунский район для рассмотрения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Иркутской области, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район, в том числе Положением.

Глава 2. Задача и функции межведомственной комиссии

2.1. Задачей межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Порядке требованиям.

2.2. Функциями межведомственной комиссии являются:

- 1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
 - 2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Порядке требованиям;
 - 3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
 - 4) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
 - 5) составление комиссией заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению от 28.01.2006 N 47 (далее - заключение);
 - 6) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме согласно приложению №2 к Положению от 28.01.2006 N 47 (далее – акт обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.
- При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
- 7) принятие органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;
 - 8) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией)

Глава 3. Порядок формирования и организация работы межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

Председателем межведомственной комиссии является заместитель мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район.

В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии посредством электронной почты или простым почтовым уведомлением по выбору заявителя, указанному в заявлении, не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты заседания.

3.2. Председатель межведомственной комиссии осуществляет общее руководство межведомственной комиссией, председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;

3.3. Заместитель председателя межведомственной комиссии осуществляет функции председателя межведомственной комиссии, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии (или по его поручению).

3.4. Секретарь межведомственной комиссии организует заседания межведомственной комиссии, обеспечивает явку на заседания межведомственной комиссии, осуществляет подготовку документов для рассмотрения.

3.5. Основанием для проведения заседания межведомственной комиссии является поступление в администрацию муниципального образования Куйтунский район заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.6. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от общего количества членов межведомственной комиссии.

Глава 4. Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным(непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

4.1. Основанием для принятия решения является заключение межведомственной комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии в 3(трёх) дневный срок с момента подписания заключения всеми членами межведомственной комиссии готовит проект решения (распоряжения) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и представляет согласованный проект решения (распоряжения) мэру муниципального образования Куйтунский район на подпись.

4.2. Подписанное мэром муниципального образования Куйтунский район решение (распоряжение) подшивается в учетное дело заявителя.